

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO “E. MARENGHI” DI GROPPARELLO (PC). CUP D56J15000610007. CIG 7917919974.

Verbale della seduta pubblica virtuale del 30/07/2019

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di luglio, alle ore 12:13, presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in Via Giuseppe Garibaldi n° 50, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente del seggio di gara;
- dott. Filippo Lavelli, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 16 del 26/07/2018, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- in data 01/08/2018 è stata sottoscritta la Convenzione fra Provincia e Comune di Gropparello, registrata in data 07/08/2018 al n. 789 del registro scritture private della Provincia;
- con determinazione a contrattare n. 175 del 18/05/2019 del Comune di Gropparello, la Responsabile del Servizio “Urbanistico e Tecnico” ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico “E. Marenghi” di Gropparello, approvando, a tal fine, lo schema di bando e di disciplinare di gara, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs n. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 474.363,95 al netto di I.V.A., di cui € 12.450,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 24/06/2019 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine, sono pervenute n° 23 offerte dagli operatori economici seguenti:
 1. GRUPPO SAPA S.R.L. con sede a Caivano (NA);
 2. RIABITAT LIGURIA S.R.L. con sede a Genova;
 3. REAL CASA BUILDING S.R.L. con sede a Clusone (BG);

4. MASER S.R.L., con sede a Casalnuovo (NA);
5. ZETA SERVICE S.R.L., con sede a Modena;
6. EDILSTRADE BUILDING S.P.A., con sede a Piacenza;
7. EDIL LOSA S.R.L., con sede a Gagnano Trebbiense (PC);
8. INVENI S.R.L., con sede a Montecassiano (MC);
9. GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Pavia;
10. GIESSE IMPIANTI S.R.L., con sede a Molfetta (BA);
11. PMM S.R.L., con sede a Librizzi (ME);
12. F.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Teverola (CE);
13. LACOGEIT S.R.L., con sede a Bisceglie (BA);
14. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS, con sede a Basciano (TE);
15. S.M. EDILIZIA S.R.L., con sede a Roma;
16. Raggruppamento temporaneo fra le imprese SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE e C. (capogruppo), con sede a Senna Lodigiana (LO) e A & G IMPIANTI S.R.L. (mandante);
17. ALFRA VETRI S.R.L., con sede a Casapesenna (CE);
18. D. EDIL PROJECT S.R.L., con sede ad Aversa (CE);
19. Raggruppamento temporaneo fra le imprese SERRHOUSE S.R.L.S. (capogruppo), con sede a Torino, e SERVICE SYSTEM S.R.L. (mandante), con sede a Trofarello (TO);
20. TECNO SERVICE S.U.R.L., con sede a Casoria (NA);
21. CEM S.R.L., con sede a Reggio Emilia;
22. Raggruppamento temporaneo fra le imprese ELECTRIC SYSTEM S.R.L. (capogruppo), con sede ad Aci S. Antonio (CT) e S.G.M. S.R.L. (mandante), con sede a Palermo;
23. UMISTOP S.A.S. DI MORA MAURIZIO, con sede a Busseto (PR);

- con la Determinazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza n° 872 del 29/07/2019, cui si rimanda, è stata dichiarata l'esclusione del raggruppamento temporaneo di imprese costituendo fra la capogruppo "SERRHOUSE S.R.L.S." e il mandante "SERVICE SYSTEM S.R.L." (concorrente contraddistinto dal numero 19), per le motivazioni riportate nel verbale delle operazioni di apertura delle buste economiche e di verifica a campione della documentazione amministrativa degli operatori economici e comunicate all'operatore economico interessato con nota registro SATER n° PI92607-19 del 28/06/2019; e sono stati ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

1. GRUPPO SAPA S.R.L.;
2. RIABITAT LIGURIA S.R.L.;
3. REAL CASA BUILDING S.R.L.;
4. MASER S.R.L.;
5. ZETA SERVICE S.R.L.;
6. EDILSTRADE BUILDING S.P.A.;
7. EDIL LOSA S.R.L.;
8. INVENI S.R.L.;
9. GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.;
10. GIESSE IMPIANTI S.R.L.;
11. PMM S.R.L.;
12. F.P. COSTRUZIONI S.R.L.;
13. LACOGEIT S.R.L.;
14. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS;

15. S.M. EDILIZIA S.R.L.;
 16. Raggruppamento temporaneo fra le imprese SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE e C. (capogruppo) e A & G IMPIANTI S.R.L. (mandante);
 17. ALFRA VETRI S.R.L.;
 18. D. EDIL PROJECT S.R.L.;
 20. TECNO SERVICE S.U.R.L.;
 21. CEM S.R.L.;
 22. Raggruppamento temporaneo fra le imprese ELECTRIC SYSTEM S.R.L. (capogruppo) e S.G.M. S.R.L. (mandante);
 23. UMISTOP S.A.S. DI MORA MAURIZIO;
- che l'adozione della determinazione n° 872/2019 è stata comunicata, come disposto dall'art. 76, comma 2-bis, del Codice dei contratti pubblici, agli operatori economici concorrenti a mezzo della piattaforma SATER;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta è convocata per procedere al ricalcolo della soglia di anomalia delle offerte a seguito dell'esclusione di uno dei concorrenti, come previsto dall'art. 36, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici, applicabile *ratione temporis* alla procedura in oggetto, e come precisato nel Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara, dopo aver confermato l'esclusione del concorrente n° 19 (raggruppamento temporaneo di imprese guidato dalla capogruppo "Serrhouse S.r.l.s"), applica il comando "Ripristina Fase" sul sistema "SATER", per ripristinare la fase di valutazione economica al momento antecedente alla fase di "Calcolo Economico" e procedere nuovamente all'esecuzione di tale calcolo, nonché al successivo calcolo della soglia di anomalia a mezzo del comando "Verifica Anomalia".

Ad esito del ricalcolo della soglia di anomalia delle offerte, effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, si ottengono i risultati esposti di seguito.

Il sistema "SATER" individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (c.d. "ali"), che sono le seguenti:

N° 3 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

| | |
|---------------------------|----------|
| - CEM S.R.L. | 29,071 % |
| - MASER S.R.L. | 28,904 % |
| - F.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 27,89 % |

N° 3 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

| | |
|---|----------|
| - ZETA SERVICE S.R.L. | 14,60 % |
| - RTI SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. e A & G IMPIANTI S.R.L. | 15,548 % |
| - EDILSTRADE BUILDING S.P.A. | 15,71 % |

Il sistema "SATER" calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 23,94275, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,591125 e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la

virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 383,084, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, **produce una soglia di anomalia pari a 26,533875.**

Il sistema "SATER" procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % OFFERTO | OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 26,533875) |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| CEM S.R.L. | 29,071 | OFFERTA ANOMALA |
| MASER S.R.L. | 28,904 | OFFERTA ANOMALA |
| F.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 27,89 | OFFERTA ANOMALA |
| LACOGUIT S.R.L. | 27,875 | OFFERTA ANOMALA |
| RIABITAT LIGURIA S.R.L. | 27,511 | OFFERTA ANOMALA |
| GIESSE IMPIANTI S.R.L. | 27,468 | OFFERTA ANOMALA |
| GRUPPO SAPA S.R.L. | 27,103 | OFFERTA ANOMALA |
| LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS | 26,99 | OFFERTA ANOMALA |

La graduatoria degli offerenti non anomali in ordine decrescente è pertanto la seguente:

| | OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % OFFERTO |
|-----|---|-------------------|
| 1° | ALFRA VETRI S.R.L. | 26,221 |
| 2° | GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. | 24,77 |
| 3° | RTI ELECTRIC SYSTEM S.R.L. + S.G.M. S.R.L. | 24,333 |
| 4° | PMM S.R.L. | 23,768 |
| 5° | S.M. EDILIZIA S.R.L. | 23,697 |
| 6° | D. EDIL PROJECT S.R.L. | 23,339 |
| 7° | UMISTOP S.A.S. DI MORA MAURIZIO | 22,17 |
| 8° | REAL CASA BUILDING S.R.L. | 21,00 |
| 9° | EDIL LOSA S.R.L. | 20,709 |
| 10° | TECNO SERVICE S.U.R.L. | 19,00 |
| 11° | INVENI S.R.L. | 17,13 |
| 12° | EDILSTRADE BUILDING S.P.A. | 15,71 |
| 13° | RTI SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. + A & G IMPIANTI S.R.L. | 15,548 |
| 14° | ZETA SERVICE S.R.L. | 14,6 |

Il Seggio di gara ha già provveduto alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico nella seduta pubblica virtuale del 24/06/2019, nella quale, come risultante dal verbale delle operazioni di apertura delle buste economiche e di verifica a campione della documentazione amministrativa degli operatori

economici, aveva rilevato che il concorrente possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione e la documentazione amministrativa presentata risultava completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna la documentazione relativa all'offerta economica dell'aggiudicatario al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Arch. Loredana Mazzocchi, che, una volta esperite le verifiche in merito alla congruità dell'offerta formulata da "ALFRA VETRI S.R.L.", procederà alla eventuale formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

La Stazione Unica Appaltante procederà alla verifica sul possesso dei requisiti di ordine speciale e generale dell'impresa, e l'esito positivo delle verifiche effettuate presso gli Enti certificanti terzi sarà comunicato al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ai fini della successiva adozione della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

La seduta si conclude alle ore 12.55.

Così fatto, letto sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

dott.ssa Giuliana Cordani _____

dott. Filippo Lavelli _____

gli originali con firme autografe in formato cartaceo sono depositate agli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza

pubblicato in data 05/09//2019